



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
GROUPE CDG

## PUBLICATION DES COMPTES ANNUELS DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2017

Le Conseil d'Administration de la Compagnie Générale Immobilière (CGI) s'est réuni le 26 mars 2018 pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux et les comptes consolidés au 31 décembre 2017.

### CHIFFRES CLÉS DES COMPTES SOCIAUX ET CONSOLIDÉS 2017

Le chiffre d'affaires social a connu une hausse significative en 2017, s'établissant à 1,5 GDH, en progression de 54% comparativement à 2016, résultant principalement de nouvelles livraisons de projets sur Casablanca et Rabat. L'exercice est marqué également par la dynamisation du déstockage sur certains programmes.

Le chiffre d'affaires consolidé à fin 2017 s'élève à près de 2,6 GDH en augmentation de 27% par rapport à 2016. 43% de ce chiffre d'affaires est réalisé par les filiales de la CGI dont principalement Al Manar et Dyar Al Mansour.

Le résultat net social a connu une baisse significative en 2017, atteignant -1,4 GDH, résultant de la réévaluation de certains actifs touchés par le ralentissement de l'immobilier dans certaines régions. Le Résultat Net Part du Groupe s'établit à -1,2 GDH, induit principalement par la baisse significative du résultat net de la CGI et de Dyar Al Mansour.

### PERSPECTIVES

Le Conseil d'Administration de la CGI a validé également la mise en place d'un plan de relance intégré, en cohérence avec la stratégie de son actionnaire le Groupe Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG), visant :

- la restructuration financière du bilan en vue de renforcer ses fondamentaux financiers ;
- la transformation opérationnelle devant aboutir à l'amélioration de la performance ;
- la définition d'un plan de développement permettant un repositionnement distinctif et innovant sur le marché de l'immobilier.

Les détails de ce plan de relance feront l'objet d'une communication dédiée dans les semaines à venir.

### Contact :

departementcommunication@cgi.ma

Tél. : 05 37 23 94 70

w w w . c g i . m a